

# 第一ハイツタカオ

この広さでこのお家賃！ **小型犬・猫飼育可！！**

|                        |                    |   |        |
|------------------------|--------------------|---|--------|
| 賃料                     | <b>47,000円～</b>    | 間取  | 2DK・3K |
| 交通                     | 阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩17分 |   |        |
| 所在地                    | 尼崎市富松町2-25-8       |   |        |
| 費用                     | 礼金                 | <b>1ヶ月</b>                                      |        |
|                        | 敷金                 | 0円  |        |
|                        | 共益費                | 3,000円  |        |
|                        | 駐車場                | 近隣 13,200円(税込)                                  |        |
|                        | 家賃保証               | 保証会社: 日本セーフティー<br>初回保証料: 総賃料の50% 更新: 10,000円/1年 |        |
|                        | 火災保険               | 24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)                       |        |
|                        | 鍵交換代               | 19,800円   |        |
|                        | 消毒料                | 14,300円   |        |
| 安心サポート                 | 16,500円/2年         |   |        |
| 契約期間                   | <b>2年間 定期借家契約</b>  |   |        |
| 建物・土地                  | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 5階建                                   |        |
|                        | 専有面積               | 50.00㎡  |        |
|                        | 築年月                | 昭和46年11月  |        |
|                        | 間取明細               | 図面参照  |        |
|                        | 向き                 | 南西  |        |
| 学校区                    | 尼崎北小学校・塚口中学校       |   |        |
| 設備                     | ガス                 | 都市ガス  |        |
|                        | 水道                 | 公営水道  |        |
|                        | 電気                 | 関西電力  |        |
| 設備詳細                   | 【室内設備】             | トイレ キッチン 浴室 収納 インターホン                           |        |
|                        | 【共用設備】             | 駐輪場 駐車場   |        |
| 各室備考                   | (203号 47,000円)     |   |        |
|                        | (503号 47,000円)     |   |        |
| <b>※2年定期借家契約(更新不可)</b> |                    |   |        |
| 鍵場所                    | 現地キー(ドアノブダイヤル4343) |   |        |



203号



503号

**\*ペット相談(小型犬・猫)**  
**礼金5万円・賃料3,000円UP**

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

**CENTURY 21**

|  |
|--|
| センチュリー21 アクロスコーポレーション 資産管理課  |
| TEL 06-6432-2121   |
| FAX 06-6437-2100   |
| HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> |
| E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>    |
| 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101  |

|                           |
|---------------------------|
| 株式会社アクロスコーポレーション          |
| 兵庫県知事(6)第202981号          |
| 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1   |
| センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 |

担当  
**川島**

取引形態  
**専任媒介**

| 広告掲載    | 事務手数料      |
|---------|------------|
| スーモ ○   | 16,500円    |
| ホームズ ○  | 広告料        |
| 自社HP等 ○ | <b>2ヶ月</b> |