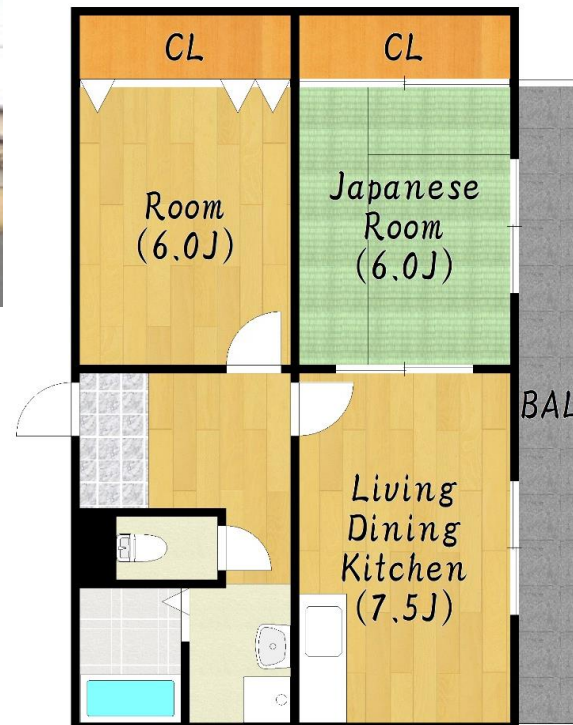


# シェルブール武庫之荘

☆新婚さんおすすめ・人気の2LDKマンション☆  
静かな住宅街で環境抜群オートロック・日当たり良好！

|       |  |                              |             |
|-------|--|------------------------------|-------------|
| 賃料    | <b>72,000円</b>   | 間取                           | <b>2LDK</b> |
| 交通    | 阪急電鉄神戸線『武庫之荘』駅 徒歩15分                                       |                              |             |
| 所在地   | 尼崎市武庫之荘本町2-8-8   |                              |             |
| 費用    | 礼金   | <b>2ヶ月</b>                   |             |
|       | 敷金   | 0円                           |             |
|       | 共益費  | 6,000円                       |             |
|       | 駐車場  | 無                            |             |
|       | 家賃保証   | 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5% |             |
|       | 火災保険   | 24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)    |             |
|       | 鍵交換代   | 19,800円                      |             |
|       | 消毒料  | 14,300円                      |             |
|       | 安心サポート   | 16,500円/2年                   |             |
|       | 引落手数料  | 月額保証料に含む ※家賃支払開始月より          |             |
| 契約期間  | 2年間 普通賃貸借契約  |                              |             |
| 建物・土地 | 構造   | 鉄筋コンクリート 3階建                 |             |
|       | 専有面積   | 50㎡                          |             |
|       | 築年月  | 平成8年                         |             |
|       | 間取明細   | 右記間取確認                       |             |
|       | 向き   | 東                            |             |
| 学校区   | 武庫庄小学校 武庫東中学校  |                              |             |
| 設備    | ガス   | 都市ガス                         |             |
|       | 水道   | 公営水道                         |             |
|       | 電気   | 関西電力                         |             |
| 設備詳細  | 【室内設備】<br>トイレ キッチン 浴室 洗濯機置場(室内) 収納<br>【共用設備】<br>オートロック 駐輪場 |                              |             |
| 各室賃料  | (102号 72,000円)   |                              |             |
| 鍵場所   | 現地 エントランス左 柵キーボックス(4343)                                   |                              |             |



**■今なら礼金・家賃値下げキャンペーン中！！**

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

|                   |                             |   |                           |  |    |      |      |      |       |   |            |
|-------------------|-----------------------------|---|---------------------------|--|----|------|------|------|-------|---|------------|
| <b>CENTURY 21</b> | センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課 |   | 株式会社アクロスコーポレイション          |  | 担当 | 取引形態 | 広告掲載 |      | 事務手数料 |   |            |
|                   | TEL                         | 06-6432-2121  | 兵庫県知事(6)第202981号          |  |    |      | 藤山   | 専任媒介 | スーモ   | × | 16,500円    |
|                   | FAX                         | 06-6437-2100  | 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1   |  |    |      |      |      | ホームズ  | × | 広告料        |
|                   | HP                          | <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 |  |    |      |      |      | 自社HP等 | ○ | <b>2ヶ月</b> |
|                   | E-mail                      | kanri.across@gmail.com  |                           |  |    |      |      |      |       |   |            |
|                   | 住所                          | 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101  |                           |  |    |      |      |      |       |   |            |