

セイル西宮北口

阪急西宮ガーデンズ近く!!

賃料	143,000円	間取	2LDK
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分		
所在地	西宮市田代町7-12		
費用	敷金	150,000円	
	礼金	400,000円	
	共益費	8,000円	
	駐車場	18,700円(税込)【高さ制限】1.55m (2F3F)	
		22,000円(税込)【高さ制限】2.1m (1F4F)	
	バイク置場	3,300円(税込) 空き無し	
	駐輪代	220円(税込)/月額 ※日割しません	
	家賃保証	保証会社:オリコフォレントインシュア 個人:初回保証料総賃料の50% 更新料10,000円/1年 法人:初回保証料総賃料の100% 更新料10,000円/1年	
	火災保険	24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)	
	鍵交換費用	16,500円(税込)	
消毒代	14,300円(税込)		
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート 6階建て	
	専有面積	右記参照	
	築年月	平成27年2月	
	間取明細	右記間取確認	
向き	1LDK:東(F、H、J)・西(E、G、I) 2LDK:南(A~D)		
	学校区	深津小学校 深津中学校	
設備	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
	電気	関西電力	
設備詳細	【室内設備】 システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット 浴室乾燥機、追い焚き機能付きバス、洗浄便座		
	【共用設備】 オートロック、宅配BOX、エレベーター 機械式駐車場(サイズ制限有り)、駐輪場、防犯カメラ、ごみ置き場		
賃料	504号Bタイプ (143,000円) 10/30空予定 ※インターネット無料		
鍵場所	内覧時に連絡お願い致します。		



B58.71㎡

(反転タイプ有)

- 阪急西宮ガーデンズまで、徒歩1分
- インターネット無料
- 機械式駐車場空きあり(サイズ制限有り)

- ・全長505cm以下
- ・車両重量1F2,200kg以下/2F3F4F2,000kg以下
- ・全高1F4F210cm以下/2F3F155cm以下
- ・全幅185cm以下

※退去時クリーニング費用有り
1,000円/平米

※短期解約違約金
(1年未満の解約時総賃料の1ヵ月分)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料		
	TEL	06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	今津	専任媒介	16,500円		
	FAX	06-6437-2100	〒661-0035			スーモ	×	広告料
	HP	http://www.mormonscholars.org	尼崎市武庫之荘2丁目3-1			ホームズ	×	
	E-mail	kanri.across@gmail.com	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。			自社HP等	×	0.7ヶ月
	住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101						