

# セイル西宮北口

# 阪急西宮ガーデンズ近く!!

|       |   |   |      |
|-------|---|---|------|
| 賃料    | 152,000円  | 間取  | 2LDK |
| 交通    | 阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分   |   |      |
| 所在地   | 西宮市田代町7-12  |   |      |
| 費用    | 敷金  | 150,000円  |      |
|       | 礼金  | 400,000円  |      |
|       | 共益費   | 8,000円  |      |
|       | 駐車場   | 18,700円(税込)【高さ制限】1.55m (2F3F)<br>22,000円(税込)【高さ制限】2.1m (1F4F)                         |      |
|       | バイク置場   | 3,300円(税込) 空き無し   |      |
|       | 駐輪代   | 220円(税込)/月額 ※日割しません   |      |
|       | 家賃保証  | 保証会社:オリコフォレントインシュア<br>個人:初回保証料総賃料の50% 更新料10,000円/1年<br>法人:初回保証料総賃料の100% 更新料10,000円/1年 |      |
|       | 火災保険  | 24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)   |      |
|       | 鍵交換費用   | 16,500円(税込)   |      |
|       | 消毒代   | 14,300円(税込)   |      |
| 契約期間  | 2年間 普通賃貸借契約   |   |      |
| 建物・土地 | 構造  | 鉄筋コンクリート 6階建て   |      |
|       | 専有面積  | 右記参照  |      |
|       | 築年月   | 平成27年2月   |      |
|       | 間取明細  | 右記間取確認  |      |
|       | 向き  | 1LDK:東(F、H、J)・西(E、G、I) 2LDK:南(A~D)  |      |
| 学校区   | 深津小学校 深津中学校   |   |      |
| 設備    | ガス  | 都市ガス  |      |
|       | 水道  | 公営水道  |      |
|       | 電気  | 関西電力  |      |
| 設備詳細  | 【室内設備】<br>システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット<br>浴室乾燥機、追い焚き機能付きバス、洗浄便座<br>【共用設備】<br>オートロック、宅配BOX、エレベーター<br>機械式駐車場(サイズ制限有)、駐輪場、防犯カメラ、ごみ置き場 |   |      |
| 賃料    | 405号Bタイプ (152,000円) 2023年3月末退去予定<br>※インターネット無料  |   |      |
| 鍵場所   | 名刺FAX到着確認後にお伝えします。お手数ですが、案内後は案内報告を下さい。宜しくお願い致します。   |   |      |



**B58.71㎡**

(反転タイプ有)

■ 阪急西宮ガーデンズまで、徒歩1分

■ インターネット無料

■ 機械式駐車場空きあり(サイズ制限有り)

- ・全長505cm以下
- ・車両重量1F2,200kg以下/ 2F3F4F2,000kg以下
- ・全高1F4F210cm以下/2F3F155cm以下
- ・全幅185cm以下

※退去時クリーニング費用有り  
1,000円/平米

※短期解約違約金  
(1年未満の解約時総賃料の1ヵ月分)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

|            |  |                           |    |      |       |         |
|------------|--|---------------------------|----|------|-------|---------|
| CENTURY 21 | センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課  | 株式会社アクロスコーポレイション          | 担当 | 取引形態 | 広告掲載  | 事務手数料   |
|            | TEL 06-6432-2121   | 兵庫県知事(6)第202981号          | 今津 | 専任媒介 | スーモ   | 16,500円 |
|            | FAX 06-6437-2100   | 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1   |    |      | ホームズ  | 広告料     |
|            | HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 |    |      | 自社HP等 | 0.7ヶ月   |
|            | E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>    |                           |    |      |       |         |
|            | 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101  |                           |    |      |       |         |