

# セイル西宮北口

# 阪急西宮ガーデンズ近く!!

賃料	152,000円	間取	2LDK
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分		
所在地	西宮市田代町7-12		
費用	敷金	150,000円	
	礼金	400,000円	
	共益費	8,000円	
	駐車場	18,700円(税込)【高さ制限】1.55m (2F3F) 22,000円(税込)【高さ制限】2.1m (1F4F)	
	バイク置場	3,300円(税込) 空き無し	
	駐輪代	220円(税込)/月額 ※日割しません	
	家賃保証	保証会社:オリコフォレントインシュア 個人:初回保証料総賃料の50% 更新料10,000円/1年 法人:初回保証料総賃料の100% 更新料10,000円/1年	
	火災保険	24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)	
	鍵交換費用	16,500円(税込)	
	消毒代	14,300円(税込)	
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート 6階建て	
	専有面積	右記参照	
	築年月	平成27年2月	
	間取明細	右記間取確認	
	向き	1LDK:東(F、H、J)・西(E、G、I) 2LDK:南(A~D)	
学校区	深津小学校 深津中学校		
設備	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
	電気	関西電力	
設備詳細	【室内設備】 システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、クローゼット 浴室乾燥機、追い焚き機能付きバス、洗浄便座 【共用設備】 オートロック、宅配BOX、エレベーター 機械式駐車場(サイズ制限有)、駐輪場、防犯カメラ、ごみ置き場		
賃料	405号Bタイプ (152,000円) 2023年3月末退去予定 ※インターネット無料		
鍵場所	名刺FAX到着確認後にお伝えします。お手数ですが、案内後は案内報告を下さい。宜しくお願い致します。		



**B58.71㎡**

(反転タイプ有)

■ 阪急西宮ガーデンズまで、徒歩1分

■ インターネット無料

■ 機械式駐車場空きあり(サイズ制限有り)

- ・全長505cm以下
- ・車両重量1F2,200kg以下/ 2F3F4F2,000kg以下
- ・全高1F4F210cm以下/2F3F155cm以下
- ・全幅185cm以下

※退去時クリーニング費用有り  
1,000円/平米

※短期解約違約金  
(1年未満の解約時総賃料の1ヵ月分)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	今津	専任媒介	スーモ	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1			ホームズ	広告料
	HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a>	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。			自社HP等	0.7ヶ月
	E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>					
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101					