

# セイル西宮北口

敷地西側に阪急西宮ガーデンズが面する好立地!!

賃料	135,000円～	間取	2LDK	
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩6分			
所在地	西宮市田代町7-12			
費用	礼金	400,000円		
	敷金	150,000円		
	管理費	8,000円		
	駐車場	18,700円【高さ制限】1.55m		
		22,000円【高さ制限】2.1m		
	バイク置場	3,300円		
	駐輪代	220円/月額		
	家賃保証	保証会社:オリコフォレントインシュア 個人:初回保証料総賃料の50% 更新料10,000円/1年 法人:初回保証料総賃料の100% 更新料10,000円/1年		
	火災保険	24,000円/2年(※リビングアシスト総合保険)		
	鍵交換費用	16,500円		
消毒代	14,300円			
契約期間	2年間 普通賃貸借契約			
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート 6階建て		
	専有面積	B:58.71㎡ C:53.46㎡ D:62.92㎡		
	築年月	平成27年2月		
	間取明細	右記間取確認		
学校区	1LDK:東(F、H、J)・西(E、G、I)	2LDK:南(A~D)		
	深津小学校 深津中学校			
設備	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道		
	電気	関西電力		
設備詳細	【室内設備】 システムキッチン、洗面台、洗濯機置場、クローゼット 浴室乾燥機、追い焚き機能付きバス、ウォシュレット機能付きトイレ 等 【共用設備】 オートロック、宅配BOX、エレベーター 機械式駐車場(高さ指定有)、駐輪場、防犯カメラ、ごみ置き場 等			
賃料	107号 (135,000円) 403号 (140,000円) 408号 (144,000円) ※インターネット無料サービス			
鍵場所	駐輪場AL 1155 OK 正面扉左PS ダイヤル9283			



■ 阪急西宮ガーデンズまで、徒歩1分

■ インターネット無料

■ 機械式駐車場空きあり(高さ制限有り)

※退去時クリーニング費用有り  
1,000円/平米

※短期解約違約金  
(1年未満の解約時総賃料の1ヵ月分)

(反転タイプ有)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

CENTURY 21

センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課

TEL 06-6432-2121

FAX 06-6437-2100

HP <http://www.mormonscholars.org>

E-mail [kanri.across@gmail.com](mailto:kanri.across@gmail.com)

住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101

株式会社アクロスコーポレイション

兵庫県知事(6)第202981号

〒661-0035

尼崎市武庫之荘2丁目3-1

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

担当

渡邊

取引形態

専任媒介

広告掲載

スーモ ×

ホームズ ×

自社HP等 ×

事務手数料

16,500円

広告料

0.7ヶ月