

# ルクティア雅

武庫之荘徒歩5分の便利な立地！！室内美麗！！是非一度ご内覧ください♪

賃料 **94,000円**

交通 阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩5分

所在地 尼崎市南武庫之荘2丁目6番8号

|        |                     |   |
|--------|---------------------|---|
| 費用     | 礼金                  | 200,000円                                  |
|        | 敷金                  | 100,000円                                  |
|        | 共益費                 | 5,000円                                    |
|        | 駐車場                 | 無し  |
|        | 家賃保証                | 保証会社:CASA 初回保証料:総賃料の50%<br>月額保証料:総賃料の1.5% |
|        | 保険料相当額              | 1,000円/月額 (リビングアシスト総合保険) ※日割り不可           |
|        | 鍵交換代                | 19,800円                                   |
|        | 消毒料                 | 11,000円                                   |
| 安心サポート | 16,500円/2年          |   |
| 引落手数料  | 月額保証料を含む ※家賃支払開始月より |   |

契約期間 2年間 普通賃貸借契約

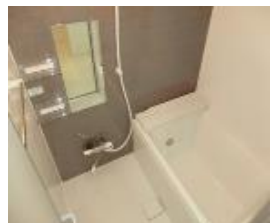
|       |      |           |
|-------|------|-----------|
| 建物・土地 | 構造   | 重量鉄骨造 3階建 |
|       | 専有面積 | 41.80㎡    |
|       | 築年月  | 平成27年7月   |
|       | 間取明細 | 右記間取確認    |
| 向き    | 北    |           |

学校区 立花西小学校区

|    |    |      |
|----|----|------|
| 設備 | ガス | 都市ガス |
|    | 水道 | 公営水道 |
|    | 電気 | 関西電力 |

設備詳細  
オートロック・3口コンロIHシステムキッチン・追い焚き機能付バス  
エアコン1台・各部屋照明付・温水洗浄暖房便座・洗面化粧台  
シューズBOX・TVインターホン・浴室換気乾燥機・WIC・ペアガラス  
ライトスルースクリーン(引戸)・マントル型換気扇・カップボード(食器棚)

各室賃料 (201号室 94,000円)



■退去時ハウスクリーニング38,500円(税込)

■ペット飼育・タバコ喫煙 不可 【ネット掲載不可】

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

|                                   |  |                         |    |      |       |            |
|-----------------------------------|--|-------------------------|----|------|-------|------------|
| CENTURY 21                        | センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課  | 株式会社アクロスコーポレイション        | 担当 | 取引形態 | 広告掲載  | 事務手数料      |
|                                   | TEL 06-6432-2121   | 兵庫県知事(6)第202981号        | 川島 | 専任媒介 | スーモ   | 16,500円    |
|                                   | FAX 06-6437-2100   | 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1 |    |      | ×     | 広告料        |
|                                   | HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> |                         |    |      | ホームズ  | ×          |
|                                   | E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>    |                         |    |      | 自社HP等 | ×          |
| 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101 | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。  |                         |    |      |       | <b>1ヶ月</b> |