

物件種別	マンション	賃料	37,000円	交通	阪急神戸線『塚口』駅 徒歩10分	物件名	ロイヤルメゾン塚口Ⅷ
------	-------	----	----------------	----	------------------	-----	------------



ロイヤルメゾン塚口Ⅷ外観



内装写真



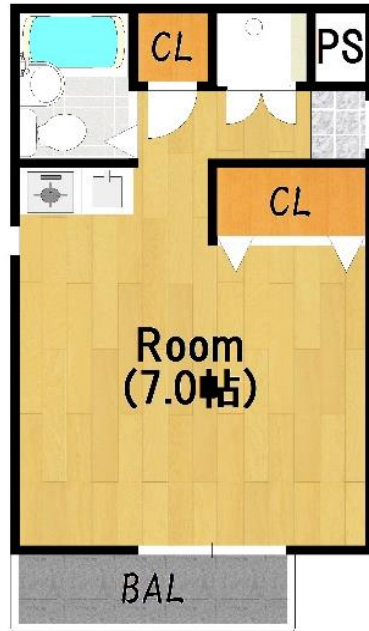
クローゼット



モニター付きインターホン

- ★阪急神戸線『塚口』駅 徒歩10分
- ★銀行・病院・薬局・コンビニなんでもあります！
- ★駅直結大型商業施設あり！
- ★駅前には飲食店も多数あります！
- ★全部屋角部屋！
- ★お洒落な内装！
- ★使い勝手の良い間取り！
- ★近隣にも施設充実！

- 周辺施設
- ・南塚口センターセブン 徒歩2分 (120m)
 - ・サンサントウン 徒歩10分 (750m)
 - ・ローソン 徒歩2分 (130m)
 - ・ウエルシア 徒歩4分 (280m)
 - ・園田学園女子大学 徒歩4分 (300m)
 - ・塚口病院 徒歩5分 (400m)



404号

物件名	ロイヤルメゾン塚口Ⅷ
-----	------------

所在	尼崎市南塚口町7-2-3
----	--------------

礼金	30,000円
敷金	0円
管理費	5,000円
駐車場	無
家賃保証	初回保証料：総賃料の50% 更新：総賃料の1.5%/月額
保険料相当額	1,000円/月額 ※日割り不可 (リビングアシスト総合保険)
鍵交換代	19,800円
消毒代	11,000円
安心サポート	16,500円/2年
引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始日より

建物・土地	構造 鉄筋コンクリート造 4階建
	専有面積 18.20㎡
	築年月 平成2年7月
	間取明細 左記間取確認
	向き 左記間取確認

設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 キッチン 浴室 トイレ インターホン 室内洗濯機置場 エアコン
	【共用設備】 駐輪場 駐車場

各室備考	404号 37,000円 ※短期違約金有 (1年未満の解約につきましては賃料総額の1ヶ月分)
------	---

ネット環境一覧		
ベイクム	フレッツ光	eo光
○	○	×

学校区	立花小学校 立花中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	現地キー (PS ダイヤル4343)

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	専任媒介	広告掲載		事務手数料	
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号				スーモ	○		16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				ホームズ	○		広告料
	HP http://www.mormonscholars.org					自社HP等	○		2ヶ月
	E-mail kanri.across@gmail.com								
住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。								