

# ロ・アール桜台

広々としたリビング 南側バルコニーで日当たり良好

賃料 **60,000円** 間取 **2LDK**

交通 阪急伊丹線『伊丹』駅 バス16分

所在地 伊丹市中野西4-8

費用  
 礼金 **100,000円**  
 敷金 **0円**  
 管理費 **2,000円**  
 駐車場 7,700円(税込)  
 家賃保証 保証会社:CASA 初回保証料:総賃料の50%  
 月額保証料:総賃料の1.5%  
 保険料相当額 1,000円/月額 (リビングアシスト総合保険) **※日割り不可**  
 鍵交換代 19,800円  
 消毒料 14,300円  
 安心サポート 16,500円/2年  
 引落手数料 月額保証料に含む **※家賃支払開始日より**

契約期間 2年間 普通賃貸借契約

建物・土地  
 構造 軽量鉄骨造 3階建  
 専有面積 50.78㎡  
 築年月 平成6年3月  
 間取明細 右記間取確認  
 向き 南

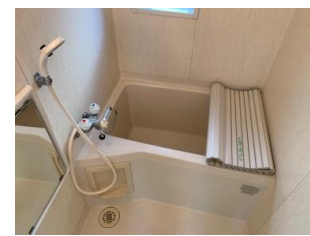
学校区 桜台小学校 天王寺川中学校

設備  
 ガス 都市ガス  
 水道 公営水道  
 電気 関西電力

設備詳細  
 【室内設備】  
 キッチン 洗面化粧台 浴室 トイレ 室内洗濯機置場 収納  
 【共用設備】  
 駐輪場 駐車場

各室賃料 105号(60,000円)  
**※短期解約違約金有**

鍵場所 現地ガスメーター (ダイヤル4343)



**※1年未満の解約時に総賃料2ヶ月分  
 1年以上2年未満の解約時に総賃料の1ヶ月分**

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
 ※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

**CENTURY 21**

センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課  
 TEL 06-6432-2121  
 FAX 06-6437-2100  
 HP <http://www.mormonscholars.org>  
 E-mail [kanri.across@gmail.com](mailto:kanri.across@gmail.com)  
 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101

株式会社アクロスコーポレイション  
 兵庫県知事(6)第202981号  
 〒661-0035  
 尼崎市武庫之荘2丁目3-1  
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

| 担当 | 取引形態 | 広告掲載    | 事務手数料      |
|----|------|---------|------------|
| 山地 | 専任媒介 | スーモ ×   | 16,500円    |
|    |      | ホームズ ×  | 広告料        |
|    |      | 自社HP等 ○ | <b>1ヶ月</b> |