

物件種別	ハイツ	賃料	56,000円	交通	阪急宝塚線『山本』駅 徒歩19分	物件名	ラ・フォーレ
------	-----	----	---------	----	------------------	-----	--------



- ★阪急宝塚線『山本』駅 徒歩19分
- ★閑静な住宅街
- ★窓多めなので日当たり良好♪
- ★風通しも○!
- ★1LDKとしても使える間取り!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内♪
- ★広々とした2DKハイツ

- 周辺施設
- ・万代 徒歩7分(600m)
 - ・ウェルシア 徒歩8分(650m)
 - ・ローソン 徒歩4分(450m)
 - ・郵便局 徒歩8分(650m)
 - ・長尾南小学校 徒歩10分(850m)
 - ・南ひばりガ丘中学校 徒歩10分(750m)



所在	宝塚市口谷西2-10-22	
費用	礼金	100,000円
	敷金	無
	共益費	3,000円
	駐車場	8,000円
	家賃保証(CASA)	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の1.5%/月額
	保険料	1,000円/月額 ※日割り不可
	相当額	(リビングアシスト総合保険)
	鍵交換代	19,800円
	消毒代	16,500円
	安心サポート	16,500円/2年
引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始月より	
建物・土地	構造	木造 2階建
	専有面積	46.37㎡
	築年月	平成8年7月
	間取明細	左記間取確認
	向き	西
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	電気	関西電力
設備詳細	【室内設備】	トイレ 室内洗濯機置き場 独立洗面台 収納
	【共用設備】	浴室 駐輪場
各室備考	102号	56,000円
	202号	57,000円
学校区	長尾南小学校 南ひばりガ丘中学校	
契約期間	2年間 普通賃貸借契約	
鍵場所		

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション			担当	取引形態	広告掲載		事務手数料			
	TEL	06-6432-2121	株式会社アクロスコーポレイション 兵庫県知事(6)第202981号 http://www.mormonscholars.org E-mail:kanri.across@gmail.com			山地	専任媒介		スーモ	×	16,500円
	FAX	06-6437-2100							ホームズ	×	広告料
	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目3-1								センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。	自社HP等	○