

# 武庫之荘コロニー

# ☆☆人気の武庫東小学区ファミリーマンション3LDK☆☆

賃料	<b>82,000円</b>	間取	<b>3LDK</b>
交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩15分		
所在地	尼崎市武庫之荘7-6-35		
費用	礼金	<b>150,000円</b>	
	敷金	0円	
	共益費	6,000円	
	駐車場	無	
	家賃保証	保証会社:CASA 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5%	
	火災保険	24,000円/2年(※AIGリビングパートナー保険)	
	鍵交換代	19,800円	
	消毒料	16,500円	
	安心サポート	16,500円/2年	
引落手数料	月額保証料に含む <b>※家賃支払開始月より</b>		
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
	専有面積	65.66㎡	
	築年月	平成6年	
	間取明細	図面参照	
	向き	南	
学区	武庫東小学校 武庫東中学校		
設備	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
	電気	関西電力	
設備詳細	<b>【室内設備】</b> トイレ キッチン 浴室 独立洗面台 洗濯機置場(室内) 収納 <b>モニター付きインターホン</b> <b>【共用設備】</b> 駐車場 駐輪場 <b>宅配BOX</b>		
各室備考	(201号 82,000円) 6月末空予定		
鍵場所	現地キー (PS ダイヤル4343)		



※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
 ※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

<b>CENTURY 21</b>	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	藤山	専任媒介	スーモ ×	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				広告料
	HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a>	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。				ホームズ ×
	E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>				自社HP等 ○	<b>2ヶ月</b>
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101					