


物件種別	マンション	賃料	<b>70,000円</b>	交通	JR東海道本線『立花』駅 徒歩3分	物件名	メゾンWO立花	
						所在	尼崎市立花町1-10-20	
<p>★JR東海道本線『立花』駅 徒歩3分</p> <p>★令和4年3月完成新築物件！</p> <p>★近隣スーパー薬局コンビニあります！</p> <p>★宅配BOX部屋数分確保！！</p> <p>★駐輪スペース広めに確保！</p> <p>★セキュリティ設備も充実♪</p> <p>★無料インターネット導入済み！</p> <p>★一人暮らしにおすすめです♪</p>						費用	<p>礼金 <b>2ヶ月</b></p> <p>敷金 0円</p> <p>共益費 3,000円</p> <p>駐車場 無</p> <p>家賃保証 初回保証料：総賃料の50% (日本セーフティー) 更新：10,000円/年額</p> <p>保険料 19,000円/2年 相当額 (リビングパートナー保険)</p> <p>鍵交換費用 新築の為無</p> <p>安心サポート 16,500円/2年</p>	
<p>周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フェスタ立花 徒歩 5分 (450m)</li> <li>・阪急オアシス 徒歩 3分 (200m)</li> <li>・ローソン 徒歩 2分 (180m)</li> <li>・尼崎市役所 徒歩 11分 (850m)</li> <li>・ココカラファイン 徒歩 4分 (400m)</li> <li>・立花郵便局 徒歩 4分 (280m)</li> </ul>						建物・土地	<p>構造 木造 3階建</p> <p>専有面積 33.55㎡</p> <p>築年月 令和4年3月</p> <p>間取明細 左記間取確認</p> <p>向き 南</p>	
						設備	<p>ガス 都市ガス</p> <p>水道 公営水道</p> <p>電気 関西電力</p>	
 <p>2号室/3号室</p>						設備詳細	<p>【室内設備】</p> <p>浴室 収納 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 2口IHコンロ</p> <p>モニター付きインターホン 浴室乾燥機 追炊き</p> <p>【共用設備】</p> <p>駐輪場 オートロック 宅配BOX(戸数分有り)</p>	
<p>各室備考</p> <p>102号 70,000円</p> <p>302号 73,000円</p> <p>※短期解約違約金有 1年未満総賃料2ヶ月分 2年未満総賃料1ヶ月分</p>						学校区	水堂小学校 南武庫之荘中学校	
						契約期間	2年間 普通賃貸借契約	
						鍵場所	ポスト前 ダイヤル4343	

	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課		株式会社アクロスコーポレイション		担当	取引形態	広告掲載		事務手数料		
	TEL	06-6432-2121		兵庫県知事(6)第202981号							
	FAX	06-6437-2100		〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1							
	HP	http://www.mormonscholars.org									
	E-mail	kanri.across@gmail.com									
	住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101		センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。							
						川島	専任媒介	スーモ	×	16,500円	
								ホームズ	×	広告料	
								自社HP等	○	<b>1ヶ月</b>	