

物件種別	マンション	賃料	54,000円	交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩10分 JR東海道線『立花』駅 徒歩10分
------	-------	----	----------------	----	---

物件名	プレミアム武庫之荘
-----	-----------



所在	尼崎市南武庫之荘 2-34-22
----	------------------

礼金	70,000円
敷金	0円
管理費	5,000円
駐車場	16,500円(税込)
バイク代	4,400円(税込) ※中型可
家賃保証(CASA)	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の1.5%/月額
保険料相当額	1,000円/月額 ※日割り不可 (リビングアシスト総合保険)
鍵交換代	19,800円(税込)
安心サポート	16,500円(税込)/2年
引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始月より

- ★2020年9月モニター付きインターホン全戸新調!
- ★2021年2月敷地内バイク置場新設!
- ★角部屋で出窓あり日当たり良好♪
- ★コンビニすぐ横で便利!!
- ★Wi-Fi無料物件!!
- ★2点セパレートでこのお家賃!!
- ★ウォシュレット付き!
- ★モニター付きインターホン&オートロックでセキュリティも安心!
- ★業務スーパーも近く買い物便利!!



建物・土地	構造 鉄筋コンクリート造 5階建
	専有面積 22.80㎡
	築年月 平成8年9月
	間取明細
	向き 東向き

設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 エアコン 温水洗浄便座 モニター付きインターホン システムキッチン 収納 給湯
	【共用設備】 駐輪場 駐車場 オートロック エレベーター

- 周辺施設
- ・セブンイレブン 徒歩1分(30m)
 - ・業務スーパー 徒歩2分(100m)
 - ・ローソン 徒歩2分(100m)
 - ・フレスコ立花店 徒歩5分(350m)
 - ・コジマ電気 徒歩2分(130m)
 - ・郵便局 徒歩5分(400m)



各室備考	306号 54,000円 1/29空予定
------	----------------------

ネット環境一覧		
ベイコム	フレッツ光	eo光
無料	○	×

※1年以内の解約時、違約金として月額総賃料の1ヶ月

学校区	立花西小学校 南武庫之荘中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	エイワーク(06-6437-2020)

センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション
TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号
FAX 06-6437-2100	〒661-0035
HP http://www.mormonscholars.org	尼崎市武庫之荘2丁目3-1
E-mail kanri.across@gmail.com	
住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

担当	川島	取引形態	専任媒介	広告掲載	スーモ × ホームズ × 自社HP等 ○	事務手数料	16,500円 広告料 2ヶ月
----	----	------	------	------	----------------------------	-------	------------------------------