

物件種別	マンション	賃料	<b>54,000円</b>	交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩10分 JR東海道線『立花』駅 徒歩10分	物件名	プレミアム武庫之荘
------	-------	----	----------------	----	---	-----	-----------

**新生活応援キャンペーン♪敷金・礼金0円！LEDシーリングライト・電気ケトルプレゼント♪**



- ★2022年2月 大規模リニューアル工事完了！！  
外壁防水塗装・共用廊下&階段長尺シート張り  
LED照明化・宅配BOX新設・集合ポスト新調  
アスファルト改修工事完了
- ★2020年9月モニター付きインターホン全戸新調！
- ★2021年2月敷地内バイク置場新設！
- ★Wi-Fi無料物件！！
- ★2点セパレートでこのお家賃！！
- ★ウォシュレット付き！
- ★オートロックでセキュリティも安心♪

ネット環境一覧		
ベイコム	フレッツ光	eo光
無料	○	×



費用	礼金	0円
	敷金	0円
建物・土地	共益費	5,000円
	駐車場	16,500円(税込)
	バイク代	4,400円(税込) ※中型可
	家賃保証(CASA)	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の1.5%/月額
	保険料	1,000円/月額 ※日割り不可
	相当額	(リビングアシスト総合保険)
	鍵交換代	19,800円(税込)
	安心サポート	16,500円(税込)/2年
	引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始月より
	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
専有面積	22.80㎡	
築年月	平成8年9月	
間取明細	左記参照	
向き	東向き	
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	電気	関西電力
設備詳細	【室内設備】	エアコン 温水洗浄便座 モニター付きインターホン システムキッチン 収納 給湯 無料Wi-Fi
	【共用設備】	駐輪場 駐車場 オートロック エレベーター 宅配BOX
各室備考	206号 54,000円 3/27空予定	
学校区	立花西小学校 南武庫之荘中学校	
契約期間	2年間 普通賃貸借契約	
鍵場所	エイワーク (06-6437-2020)	

※賃貸保証未加入(大手法人契約)の場合、別途条件有  
※1年以内の解約時、違約金として月額総賃料の1ヶ月

<b>CENTURY 21</b>	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当 <b>川島</b>	取引形態 <b>専任媒介</b>	広告掲載		事務手数料 16,500円 広告料 <b>2ヶ月</b>	
	TEL	06-6432-2121			兵庫県知事(6)第202981号	スーモ		×
	FAX	06-6437-2100			〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1	ホームズ		×
	HP	http://www.mormonscholars.org				自社HP等		×
	E-mail	kanri.across@gmail.com						
住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。						