

物件種別	マンション	賃料	55,000円	交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩10分 JR東海道線『立花』駅 徒歩10分	物件名	プレミアム武庫之荘
------	-------	----	----------------	----	-----------------------------------------	-----	-----------



★2022年2月より大規模リニューアル工事！！
 外壁防水塗装・共用廊下&階段長尺シート張り
 LED照明化・宅配BOX新設・集合ポスト新調
 アスファルト改修工事完了

★2020年9月モニター付きインターホン全戸新調！

★2021年2月敷地内バイク置場新設！

★Wi-Fi無料物件！！

★2点セパレートでこのお家賃！！

★ウォシュレット付き！

★オートロックでセキュリティも安心♪

周辺施設

- ・セブンイレブン 徒歩1分(30m)
- ・業務スーパー 徒歩2分(100m)
- ・ローソン 徒歩2分(100m)
- ・フレスコ立花店 徒歩5分(350m)
- ・コジマ電気 徒歩2分(130m)
- ・郵便局 徒歩5分(400m)



所在 尼崎市南武庫之荘2-34-22

礼金	70,000円
敷金	0円
共益費	5,000円
駐車場	空き無し
バイク代	4,400円(税込) ※中型可
家賃保証(CASA)	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の1.5%/月額
保険料相当額	1,000円/月額 ※日割り不可
鍵交換代	19,800円(税込)
安心サポート	16,500円(税込)/2年
引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始日より

建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
	専有面積	22.80㎡	
	築年月	平成8年9月	
	間取明細	向き	西向き

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	電気	関西電力

設備詳細	【室内設備】 エアコン 温水洗浄便座 モニター付きインターホン システムキッチン 収納 給湯 無料Wi-fi
	【共用設備】 駐輪場 駐車場 オートロック エレベーター 宅配BOX

各室備考	202号 55,000円 6月末空予定
------	---------------------

ネット環境一覧		
ベコム	フレッツ光	eo光
無料	○	×

※1年以内の解約時、違約金として月額総賃料の1ヶ月

	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	川島	専任媒介	スーモ ×	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				広告料
	HP http://www.mormonscholars.org					ホームズ ×
	E-mail kanri.across@gmail.com				自社HP等 ○	2ヶ月
住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。					