

物件種別	マンション	賃料	50,000円	交通	阪急神戸線『武庫之荘』駅 徒歩10分 JR東海道線『立花』駅 徒歩10分	物件名	プレミアム武庫之荘
------	-------	----	----------------	----	---	-----	-----------

新生活応援キャンペーン♪敷金・礼金0円！LEDシーリングライト・電気ケトルプレゼント♪



★2022年2月 大規模リニューアル工事完了！！
外壁防水塗装・共用廊下&階段長尺シート張り
LED照明化・宅配BOX新設・集合ポスト新調
アスファルト改修工事完了

★2020年9月モニター付きインターホン全戸新調！

★2021年2月敷地内バイク置場新設！

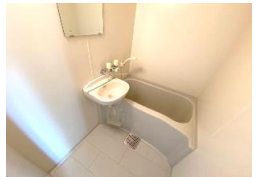
★Wi-Fi無料物件！！

★2点セパレートでこのお家賃！！

★ウォシュレット付き！

★オートロックでセキュリティも安心♪
周辺施設

- ・セブンイレブン 徒歩1分(30m)
- ・業務スーパー 徒歩2分(100m)
- ・ローソン 徒歩2分(100m)
- ・フレスコ立花店 徒歩5分(350m)
- ・コジマ電気 徒歩2分(130m)
- ・郵便局 徒歩5分(400m)



所在 尼崎市南武庫之荘2-34-22

費用	礼金	0円
	敷金	0円
	共益費	5,000円
	駐車場	16,500円(税込)
	バイク代	4,400円(税込) ※中型可
	家賃保証(CASA)	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の1.5%/月額
	保険料	1,000円/月額 ※日割り不可
	相当額	(リビングアシスト総合保険)
	鍵交換代	19,800円(税込)

安心サポート 16,500円(税込)/2年
引落手数料 月額保証料に含む ※家賃支払開始月より

建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造	5階建
	専有面積	22.80㎡	
	築年月	平成8年9月	
	間取明細	左記参照	
	向き	西向き	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	電気	関西電力

【室内設備】
エアコン 温水洗浄便座 モニター付きインターホン
システムキッチン 収納 給湯 無料Wi-fi
【共用設備】
駐輪場 駐車場 オートロック エレベーター 宅配BOX

各室備考
102号 50,000円 3/31空予定

ネット環境一覧		
ベイコム	フレッツ光	eo光
無料	○	×

※賃貸保証未加入(大手法人契約)の場合、別途条件有
※1年以内の解約時、違約金として月額総賃料の2ヶ月

学校区	立花西小学校 南武庫之荘中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	エイワーク (06-6437-2020)

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当 川島	取引形態 専任媒介	広告掲載		事務手数料 16,500円 広告料 2ヶ月	
	TEL	06-6432-2121			兵庫県知事(6)第202981号	スーモ		×
	FAX	06-6437-2100			〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1	ホームズ		×
	HP	http://www.mormonscholars.org				自社HP等		×
	E-mail	kanri.across@gmail.com						
住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。						