

物件種別	マンション	賃料	95,000円	交通	阪神本線『尼崎』駅 徒歩18分	物件名	ヘーベルメゾンフィル
------	-------	----	----------------	----	-----------------	-----	------------



- ★阪神本線『尼崎』駅 徒歩18分
- ★東海道本線『立花』駅 徒歩23分
- ★人気のヘーベルメゾンシリーズ♪
- ★2022年1月下旬完成！！
- ★築浅1LDKに空予定！！
- ★無料インターネット(ベイコム)
- ★デスクカウンターがあり、リモートワークにも使えます！
- ★浴室 1LDK(1316サイズ) 2LDK(1616サイズ)
- ★全戸2人入居可
- ★エアコン1台 (1階・2階はリビングに1台 3階は洋室に1台)
- ★8/28 退去予定です。

物件所在	尼崎市東難波町2丁目		
費用	礼金	2ヶ月	
	敷金	1ヶ月	
	共益費	4,000円	
	駐車場	無	
費用	駐輪場	自転車 1LDK1台・2LDK2台	
	家賃保証(CASA)	初回保証料：総賃料の50% 総賃料の1.5%/月額(更新料・引落手数料含む)	
費用	火災保険	20,000円/2年毎(AIG)	
	安心サポート	16,500円/2年 要相談	
建物・土地	引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始日より	
	構造	鉄骨造 3階建	
	専有面積	43.70㎡	
	築年月	令和4年1月	
	間取明細	左記間取確認	
設備	向き	左記間取確認	
	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
設備	電気	関西電力	
	設備詳細	【室内設備】 カウンターキッチン・3口ガスコンロ・浴室乾燥機 追焚き機能付き・デスクカウンター・独立洗面台 室内洗濯機置場・洗浄暖房便座・エアコン1台 【共用設備】 駐輪場(自転車のみ)・オートロック・宅配BOX 無料インターネット(ベイコム)	
備考	※退去時クリーニング費用33,000円(税込)		
	※短期解約違約金有(1年未満で総賃料の2ヶ月、2年未満で総賃料の1ヶ月)		
	※ペット不可・タバコ喫煙不可		
号室・間取り	301号 1LDK		
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
鍵場所			

※現状有姿(現状と相違ある場合は現状を優先します。)

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料		
	TEL	06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	今津	専任媒介	16,500円		
	FAX	06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				スーモ	×
	HP	http://www.mormonscholars.org					ホームズ	×
	E-mail	kanri.across@gmail.com					自社HP等	×
	住所	〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。					