

物件種別	マンション	賃料	<b>60,000円</b>	交通	阪急神戸線『園田』駅 徒歩14分	物件名	ファーストプレイス園田
------	-------	----	----------------	----	------------------	-----	-------------



ファーストプレイス園田外観      ダイニングキッチン      和室      浴室

- ★阪急神戸線『園田』駅 徒歩14分
- ★大型商業施設まで徒歩7分!
- ★タイル調の外観!
- ★キッチン換気扇交換!
- ★キッチン入替します!
- ★襪を取れば解放感ある間取に!
- ★各部屋収納あり
- ★コンビニ徒歩3分!

- 周辺施設
- ・イオン・コストコ 徒歩7分 (500m)
  - ・セブンイレブン 徒歩3分 (240m)
  - ・小園幼稚園 徒歩1分 (50m)
  - ・小園小学校 徒歩6分 (450m)
  - ・小園中学校 徒歩3分 (240m)



所在 尼崎市小中島3-17-17

礼金	<b>0円</b>
敷金	0円
管理費	5,000円
駐車場	空き無
家賃保証	初回保証料:総賃料の50% 更新:総賃料の20%
火災保険	20,000円/2年 ※オーナー指定火災保険
鍵交換代	19,800円

建物・土地	構造 鉄筋コンクリート造 3階建
	専有面積 55.26㎡
	築年月 昭和59年12月
	間取明細 左記間取確認
	向き 南
設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 洗面化粧台 浴室 収納 トイレ システムキッチン (新品)
	【共用設備】 駐輪場 駐車場

各室備考	105号 60,000円 ※別途 水道代2,000円×入居人数
------	------------------------------------

**礼金減額キャンペーン!!**  
5月中の申込に限り  
礼金0円!!  
(短期解約違約金有)

ネット環境一覧		
ベイクム	フレッツ光	eo光
要確認	要確認	要確認

<b>CENTURY 21</b>	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	川島	専任媒介	スーモ ○	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1				広告料
	HP http://www.mormonscholars.org					ホームズ ○
	E-mail kanri.across@gmail.com				自社HP等 ○	
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。				<b>1.5ヶ月</b>