

# オール甲子園

前回入居時にフル改装済みのお部屋です！！

賃料	<b>44,000円</b>	間取	<b>2DK</b>
交通	JR東海道本線『甲子園口』駅 徒歩13分		
所在地	西宮市甲子園口5-15-22		
費用	礼金	0円	
	敷金	0円	
	共益費	4,000円	
	駐車場	10,000円(税込)	
	家賃保証	保証会社:CASA 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5%	
	火災保険	24,000円/2年(※リビングアシスト保険)	
	鍵交換代	19,800円	
	消毒料	14,300円	
	安心サポート	16,500円/2年	
	引落手数料	月額保証料に含む ※家賃支払開始月より	
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
	専有面積	46㎡	
	築年月	昭和46年 7月	
	間取明細	右記間取確認	
	向き	南	
学校区	上甲子園小学校 上甲子園中学校		
設備	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
	電気	関西電力	
設備詳細	【室内設備】洗面化粧台 トイレ キッチン 浴室 収納 インターホン 【共用設備】駐輪場 駐車場		
各室備考	(405号 44,000円)		
鍵場所	現地キー (PS ダイアル4343)		



405

※短期違約金有  
(1年未満の解約時、賃料総額の2ヵ月分)  
(2年未満の解約時、賃料総額の1ヵ月分)

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	山地	専任媒介	スーモ ×	16,500円
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1			ホームズ ×	広告料
	HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a>	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。			自社HP等 ○	<b>3ヶ月</b>
	E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>					
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101					