

|      |       |    |                |    |                    |     |             |
|------|-------|----|----------------|----|--------------------|-----|-------------|
| 物件種別 | マンション | 賃料 | <b>65,000円</b> | 交通 | 阪急神戸線『西宮北口』駅 徒歩12分 | 物件名 | エスリード西宮北口第2 |
|------|-------|----|----------------|----|--------------------|-----|-------------|



- ★阪急神戸線『西宮北口』駅 徒歩12分
- ★西宮北口ガーデンズまで徒歩5分!
- ★コンビニも徒歩5分以内!
- ★オートロック・モニター付きインターホン付!
- ★エレベーター・宅配BOX付きで設備充実!
- ★梅田まで電車で15分
- ★神戸三宮まで電車で20分

所在 西宮市深津町6-38

|             |   |
|-------------|---|
| 礼金          | <b>2ヶ月</b>                                |
| 敷金          | 0円  |
| 共益費         | 5,700円                                    |
| 駐車場         | 空き無                                       |
| 家賃保証 (CASA) | 初回保証料: 総賃料の50%<br>更新: 総賃料の1.5%/月額         |
| 保険料相当額      | 1,000円/月額 <b>※日割り不可</b><br>(リビングアシスト総合保険) |
| 鍵交換代        | 19,800円(税込)                               |
| 安心サポート      | 16,500円(税込)/2年                            |
| 引落手数料       | 月額保証料に含む <b>※家賃支払開始月より</b>                |



|       |      |           |     |
|-------|------|-----------|-----|
| 建物・土地 | 構造   | 鉄筋コンクリート造 | 8階建 |
|       | 専有面積 | 22.29㎡    |     |
|       | 築年月  | 平成21年7月   |     |
|       | 間取明細 | 左記間取参照    |     |
|       | 向き   | 東         |     |

|    |    |      |
|----|----|------|
| 設備 | ガス | 都市ガス |
|    | 水道 | 公営水道 |
|    | 電気 | 関西電力 |

|      |        |         |              |       |
|------|--------|---------|--------------|-------|
| 設備詳細 | 【室内設備】 | 2口ガスコンロ | モニター付きインターホン | エアコン  |
|      | 【共用設備】 | 浴室暖房乾燥機 | 独立洗面台        | トイレ   |
|      |        | エレベーター  | オートロック       | 宅配BOX |



|      |      |         |
|------|------|---------|
| 各室備考 | 511号 | 65,000円 |
|------|------|---------|

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 建物管理 | エスリード建物管理(株) 06-6345-3190 |
| 契約期間 | 2年間 普通賃貸借契約               |
| 鍵場所  | ガーデンズ前店 (0798-66-         |

**CENTURY 21**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課  | 株式会社アクロスコーポレイション          |
| TEL 06-6432-2121   | 兵庫県知事(6)第202981号          |
| FAX 06-6437-2100   | 〒661-0035                 |
| HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> | 尼崎市武庫之荘2丁目3-1             |
| E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>    |                           |
| 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101  | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 |

|      |      |
|------|------|
| 担当   | 山地   |
| 取引形態 | 専任媒介 |

|      |       |   |            |
|------|-------|---|------------|
| 広告掲載 | スーモ   | × | 16,500円    |
|      | ホームズ  | × | 広告料        |
|      | 自社HP等 | × | <b>1ヶ月</b> |