

# エスペランサ立花

**\*ペット相談可能、礼金5万円UP!!**

|       |                            |                                    |             |
|-------|----------------------------|------------------------------------|-------------|
| 賃料    | <b>60,000円</b>             | 間取                                 | <b>2LDK</b> |
| 交通    | JR東海道本線『立花』駅 徒歩12分         |                                    |             |
| 所在地   | 尼崎市立花町3-33-13              |                                    |             |
| 費用    | 礼金                         | 2ヶ月                                |             |
|       | 敷金                         | 0円                                 |             |
|       | 共益費                        | 11,000円                            |             |
|       | 駐車場                        | 無                                  |             |
|       | 家賃保証                       | いえらぶ保証:初回保証料:総賃料の70% 更新:18,000円/1年 |             |
|       | 火災保険                       | 家賃保証に含む                            |             |
|       | 鍵交換代                       | 19,800円                            |             |
|       | 消毒料                        | 11,000円                            |             |
| 引落手数料 | 330円(税込) <b>*家賃支払開始月より</b> |                                    |             |
| 契約期間  | 2年間 普通賃貸借契約                |                                    |             |
| 建物・土地 | 構造                         | 鉄筋コンクリート造                          |             |
|       | 専有面積                       | 55㎡                                |             |
|       | 築年月                        | 平成8年                               |             |
|       | 間取明細                       | 右記間取確認                             |             |
| 向き    | 南                          |                                    |             |
| 学校区   | 立花北小学校 立花中学校               |                                    |             |
| 設備    | ガス                         | 都市ガス                               |             |
|       | 水道                         | 公営水道                               |             |
|       | 電気                         | 関西電力                               |             |
| 設備詳細  | 【室内設備】                     | 洗面化粧台 トイレ キッチン 浴室 洗濯機置場 収納 インターホン  |             |
|       | 【共用設備】                     | 駐輪場 駐車場                            |             |
| 各室備考  | (101号室 60,000円)            |                                    |             |
| 鍵場所   | 現地キー (PS ダイアル4343)         |                                    |             |



**\*ペット相談可能  
礼金5万円UP(ペット規約有)**

※現況と相違ある場合は現況を優先します。  
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

|                                   |  |                           |    |      |       |       |            |
|-----------------------------------|--|---------------------------|----|------|-------|-------|------------|
| <b>CENTURY 21</b>                 | センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課  | 株式会社アクロスコーポレイション          | 担当 | 取引形態 | 広告掲載  | 事務手数料 |            |
|                                   | TEL 06-6432-2121   | 兵庫県知事(6)第202981号          | 中村 | 専任媒介 | スーモ   | ×     | 16,500円    |
|                                   | FAX 06-6437-2100   | 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1   |    |      | ホームズ  | ×     | 広告料        |
|                                   | HP <a href="http://www.mormonscholars.org">http://www.mormonscholars.org</a> | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 |    |      | 自社HP等 | ○     | <b>2ヶ月</b> |
|                                   | E-mail <a href="mailto:kanri.across@gmail.com">kanri.across@gmail.com</a>    |                           |    |      |       |       |            |
| 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101 |  |                           |    |      |       |       |            |