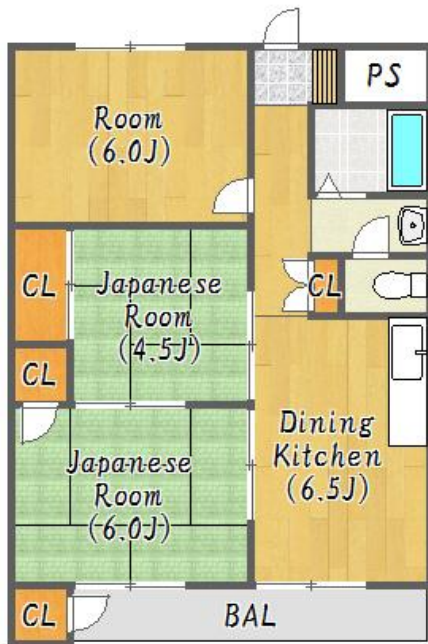


| | | | | | | | |
|------|-------|----|----------------|----|--------------------|-----|-----------|
| 物件種別 | マンション | 賃料 | 59,000円 | 交通 | 阪急神戸線『西宮北口』駅 徒歩13分 | 物件名 | グリーンライフA棟 |
|------|-------|----|----------------|----|--------------------|-----|-----------|



- ★阪急神戸線『西宮北口』駅 徒歩13分
- ★人気の西宮北口エリア！
- ★徒歩圏内にスーパーコンビニあります！
- ★駅前には飲食店も多数あります！
- ★高齢者、生活保護相談可能！
- ★外国人、ルームシェア相談可能！
- ★事務所使用可能です！！
- ★南向きで日当たり良好！



周辺施設

- ・関西スーパー 徒歩7分(500m)
- ・アクタ西宮 徒歩12分(950m)
- ・ローソン 徒歩7分(500m)
- ・中央運動公園 徒歩2分(170m)
- ・広田小学校 徒歩10分(750m)
- ・平木中学校 徒歩2分(180m)

| | | |
|-------|--------|--------------------------------|
| 費用 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 敷金 | 0円 |
| | 管理費 | 3,000円 |
| | 駐車場 | 15,000円(税別) |
| | 家賃保証 | 初回保証料：総賃料の50% 更新：10,000円/1年 |
| | 火災保険 | 24,000円/2年 ※AIGリビングパートナー保険 |
| | 鍵交換代 | 18,000円(税別) |
| | 消毒代 | 15,000円(税別) |
| | 安心サポート | 15,000円(税別)/2年 |
| | 引落手数料 | 300円(税別) ※家賃支払開始月より |
| 建物・土地 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 |
| | 専有面積 | 53.00㎡ |
| | 築年月 | 昭和47年8月 |
| | 間取明細 | 左記間取確認 |
| | 向き | 南 |
| 設備 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 |
| | 電気 | 関西電力 |
| 設備詳細 | 【室内設備】 | 浴室 トイレ キッチン 洗面台 |
| | 収納 | ベランダ 洗濯機置き場 |
| | 【共用設備】 | 駐輪場 駐車場 |
| 各室備考 | 102号 | 59,000円 |
| | 304号 | 59,000円 |
| | 学校区 | 広田小学校 平木中学校 |
| | 契約期間 | 2年間 普通賃貸借契約 |
| | 鍵場所 | 西北店 (0798-69-1187) |

| ネット環境一覧 | | |
|---------|-------|-----|
| ペイコム | フレッツ光 | eo光 |
| 要確認 | 要確認 | 要確認 |

※ペット飼育可能(敷金1ヶ月、賃料3,000円アップ)

※短期解約違約金有(1年未満:総賃料2ヶ月、2年未満:総賃料1ヶ月)

| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----|------|-------|-------------|
| CENTURY 21 | センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課 | 株式会社アクロスコーポレイション | 担当 | 取引形態 | 広告掲載 | 事務手数料 |
| | TEL 06-6432-2121 | 兵庫県知事(6)第202981号 | 山地 | 専任媒介 | スーモ | 15,000円(税別) |
| | FAX 06-6437-2100 | 〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1 | | | ホームズ | 広告料 |
| | HP http://www.mormonscholars.org | | | | 自社HP等 | 1ヶ月 |
| | E-mail kanri.across@gmail.com | | | | | |
| 住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101 | センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 | | | | | |