

プレミール武庫之荘

阪急・JRの2Wayアクセス可能な便利な立地♪Wi-Fi無料♪
モニター付きインターホン&オートロック完備でセキュリティ万全！！

賃料	55,000円	間取	1K
交通	阪急電鉄神戸線『武庫之荘』駅 徒歩10分 JR東海道本線『立花』駅 徒歩10分		
所在地	尼崎市南武庫之荘2丁目34-22		
費用	礼金	2ヶ月→1ヶ月	
	敷金	0円	
	管理費	5,000円	
	駐車場	15,000円(税別)/月【バイク】2,000円(税別)/月	
	家賃保証	初回保証料:総賃料の50% 更新:10,000円/1年	
	火災保険	19,000円/2年(※AIGリビングサポート保険)	
	鍵交換代	18,000円(税別)	
	消毒料	10,000円(税別)	
	安心サポート	15,000円(税別)/2年	
	引落手数料	300円(税別) ※家賃支払開始月より	
契約期間	2年間 普通賃貸借契約		
建物・土地	構造	鉄筋コンクリート造 5階建	
	専有面積	22.80㎡	
	築年月	平成8年9月	
	間取明細	図面参照	
向き	西		
	学校区	立花西小学校 南武庫之荘中学校	
設備	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	
	電気	関西電力	
設備詳細	【室内設備】 トイレ ガスキッチン 浴室 洗濯機置場(室内) 収納多数 温水洗浄便座 エアコン モニター付きインターホン(新設) 【共用設備】 オートロック エレベーター 駐輪場 駐車場 Wi-Fi無料		
各室備考	(502号 55,000円) (403号 55,000円) 9/28空予定 ※9月申込限定！！駐車場セット契約で 駐車場代15,000円⇒10,000円！！		
鍵場所	エイワーク(06-6437-2020)		



- 隣にセブンイレブンあります。
- ローソンまで徒歩1分。
- 業務スーパーまで徒歩2分。
- モニター付きインターホン新設。
- 近隣飲食店も多数あります。



Raycom RoomValue 当物件は Wi-Fi 無料
無線インターネットが **無料**

阪急阪神東宝グループ 0120-40-1173
Baycom 0120-40-1173



403/502

※現況と相違ある場合は現況を優先します。
※室内状況につき入居日が遅れる事があります。

※1年未満の解約時、違約金として月額賃料の1ヶ月

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当	取引形態	広告掲載	事務手数料
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号	川島	専任媒介	スーモ	15,000円(税別)
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1			ホームズ	広告料
	HP http://www.mormonscholars.org	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。			自社HP等	2ヶ月
	E-mail kanri.across@gmail.com					
	住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101					