

物件種別	マンション	賃料	39,000円	交通	阪神電鉄本線『鳴尾』駅 徒歩5分	物件名	パラツィーナセシリア甲子園
------	-------	----	----------------	----	------------------	-----	---------------



所在 西宮市鳴尾町5-1-39

礼金	50,000円
敷金	0円
管理費	6,000円
駐車場	無
家賃保証	初回保証料：総賃料の50% 更新：10,000円/1年
火災保険	19,000円/2年 ※AIGリビングパートナー保険
鍵交換代	18,000円(税別)
消毒代	10,000円(税別)
安心サポート	15,000円(税別)
引落手数料	300円(税別) ※家賃支払開始月より

建物・土地	構造 鉄筋コンクリート造 6階建
	専有面積 22.98㎡
	築年月 昭和58年8月
	間取明細 左記間取確認
	向き 北

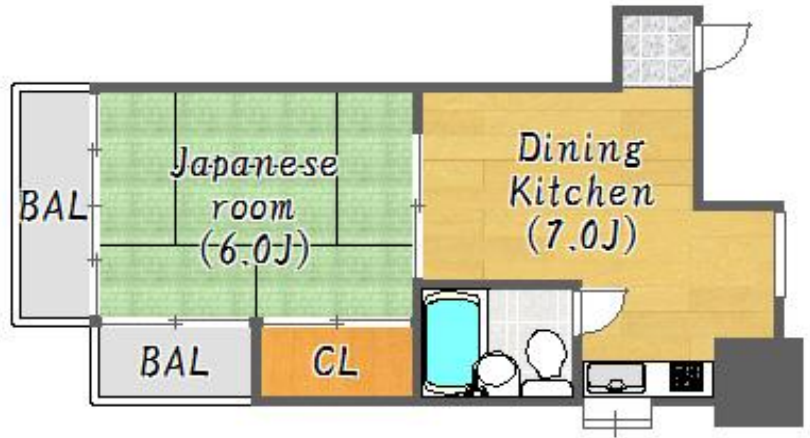
設備	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	電気 関西電力

設備詳細	【室内設備】 ユニットバス ガスコンロ設置可能 収納
	【共用設備】

各室備考 403号 39,000円

学校区	鳴尾小学校 鳴尾中学校
契約期間	2年間 普通賃貸借契約
鍵場所	現地PS(キーボックス4343)

- ★阪神電鉄本線『鳴尾』駅 徒歩5分
- ★阪神甲子園駅も徒歩8分の便利な立地！
- ★駅前銀行・商業施設あり！
- ★甲子園球場まで徒歩6分！
- ★ららぽーと甲子園も徒歩圏内！
- ★駅近くでこの家賃！！
- ★広めの1DKタイプ
- ★徒歩圏内に施設充実！



- 周辺施設
- ・ファミリーマート 徒歩4分(280m)
 - ・ららぽーと甲子園 徒歩9分(700m)
 - ・Corowa甲子園 徒歩9分(700m)
 - ・明和病院 徒歩6分(450m)
 - ・鳴尾小学校 徒歩3分(220m)
 - ・武庫川女子大学 徒歩11分(900m)

ネット環境一覧		
J.com	フレッツ光	eo光
要確認	要確認	要確認

CENTURY 21	センチュリー21 アクロスコーポレイション 資産管理課	株式会社アクロスコーポレイション	担当 藤山	取引形態 専任媒介	広告掲載		事務手数料 15,000円(税別)
	TEL 06-6432-2121	兵庫県知事(6)第202981号			スーモ ○	広告料	
	FAX 06-6437-2100	〒661-0035 尼崎市武庫之荘2丁目3-1					
	HP http://www.mormonscholars.org	センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。			自社HP等 ○	1ヶ月	
	E-mail kanri.across@gmail.com						
住所 〒661-0035 兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目1-8-101							